

S3S4 宿舍周边环境提升改造及校园内部道路维修项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目 S3S4 宿舍周边环境提升改造及校园内部道路维修项目 已批准建设，项目业主为江苏食品药品职业技术学院，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工标段进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：江苏食品药品职业技术学院院内；

2.1.2 建设规模：S3S4 宿舍周边环境提升改造及校园内部道路维修项目，具体详见工程量清单及图纸；

2.1.3 合同估算价：人民币 299736.38 元

2.1.4 工期要求：自合同签订之日起，25 个日历天内完成项目。

2.1.5 质量要求：合格

2.2 招标范围：本次招标共分 1 个标段，为 S3S4 宿舍周边环境提升改造及校园内部道路维修项目的全部施工内容，具体内容详见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等，招标人保留根据实际情况进行调整的权利。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质；

3.2 投标人拟派项目负责人须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师，并取得安全生产考核合格证书（B 类），（有效期内）（资格），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

3.3 投标人及拟派项目负责人应具备其他要求：

（1）拟派项目负责人必须是本单位的正式员工，须提供与企业签订的劳动合同和社保部门出具加章的 2025 年 1 月份以来任意一个月养老保险证明；

（2）自 2023-08-01 以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

(3) 自 2024-08-01 以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

(4) 自 2025-05-01 以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 本次招标不接受（接受/不接受）联合体投标。

3.6 投标人具有独立订立合同的能力；

3.7 投标人具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（有效期内）；

3.8 授权委托代理人和拟派项目负责人必须是本单位签定劳动合同的正式员工，资格审查时需同时提供与本单位签订的劳动合同和本单位为其缴纳由社保部门出具的 2025 年 1 月份以来任意一个月养老保险缴费证明；

3.9 投标人未被人民法院在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“信用江苏”（www.jscredit.gov.cn）网站中列入失信被执行人。

3.10 投标人在投标文件递交截止时间当日，市政公用工程施工总承包在“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”动态监管结果未处于不合格状态。（由评标委员会在投标文件递交截止时间当日，登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查投标人的建筑业企业资质动态监管状态，对动态监管处于不合格状态的投标人进行截图保存，作为评审依据。）

3.11 符合法律、法规规定的其他条件。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2025 年 7 月 21 日至 2025 年 7 月 31 日（上午 8:30-11:30 下午 14:00-17:30）（周六、日和法定节假日除外）；

4.2 招标文件获取方式：在文件获取时间内，投标人需联系招标代理单位进行投标登记并获取招标文件，本项目不接受现场报名，请投标人将以下报名材料（营业执照、资质证书、授权委托书原件）加盖单位公章后扫描件发送至 928593514@qq.com，并电话确认报名成功。

4.3 招标文件工本费每套售价 400 元，售后不退。

5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2025 年 8 月 1 日 14 时 30 分。

地点：淮安市淮安市清江浦区联通大厦8楼804室会议室

5.2 开标时间：同投标文件递交截止时间。

5.3 开标地点：淮安市淮安市清江浦区联通大厦8楼804室会议室

5.4 逾期未递交投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

7. 评标方法

本次招标采用合理低价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台 (<https://www.jszbtb.com/#/newindex>) 上发布。

9. 联系方式

9.1 招标人：江苏食品药品职业技术学院

地址：江苏省淮安市枚乘东路4号

联系人：金雨桐

联系电话：0517-87088189

9.2 招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：淮安市淮安市清江浦区联通大厦8楼804室

联系人：王工

联系电话：19025013386